

ZMLUVA O DIELO

číslo: 10/2019

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

na realizáciu predmetu zákazky:
„Obnova obecných budov v obci Majerovce“
pre Obec Majerovce

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** Obec Majerovce
Majerovce 2, 094 09 Sedliská
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Sarvaš, starosta obce
- IČO: 00 332 526
DIČ: 2020630172
Banka: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK 40 0200 0000 0027 3414 0458
Telefón: 057/44 76 129
E-mail: jan.sarvas@majerovce.eu, obecmajerovce@centrum.sk
Zástupcovia na jednanie
vo veciach technických: Mgr. Ján Sarvaš
vo veciach zmluvných: Mgr. Ján Sarvaš
- (ďalej „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **KG-STAV GROUP s.r.o.**
Perečinska 2849/41, 069 01 Snina
Ing. Pavol Korol
- IČO: 50180746
DIČ: 2120231245
IČ DPH: SK2120231245
Zástupcovia na jednanie
vo veciach technických: Ing. Pavel Korol, Ing. Pavol Korol
vo veciach zmluvných: Ing. Pavel Korol, Ing. Pavol Korol
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
č. účtu: 4023151950/7500
SWIFT: CEKOSKBX
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2315 1950
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 32644/P
- (ďalej „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 3, ods. 3 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

ČI. III PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo **Obnova obecných budov v obci Majerovce** v členení podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 2 a v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú spracoval: Ing. Róbert Šmajda, v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok (rozpočtov) uvedených v Prílohe č. 2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade s právoplatným stavebným povolením
3. Miestom vykonania diela je objekt objednávateľa na adrese: Obecný úrad a Materská škôlka, Majerovce 2 a 4, 094 09 Sedliská.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté po ukončení všetkých prevádzkových súborov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. V ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo nasledovne:
 - a) začatie diela: prevzatie staveniska najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
 - b) termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 29.11.2019.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred.
3. Za splnenie termínu, bližšie špecifikovaného v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy, sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, realizovaného zhotoviteľom, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, jednotlivých prevádzkových súborov, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. O plnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne sa zaväzuje zhotoviteľ informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.

5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, kedy nebolo možné realizovať dielo z dôvodu vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka. V takom prípade zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto zmluve, ktorým upraví termín ukončenia a odovzdania diela.

ČI. VI CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami v zmysle Prílohy č. 2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena vrátane DPH
Celková cena bez DPH: 95 867,56 €
DPH 20 %: 19 173,51 €
Celková cena s DPH: 115 041,07 €
Slovom: stopätnásťtisícštyridsaťjeden eur , 07 centov.
3. Cenu diela možno meniť písomným dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
 - a) menší rozsah prác (nezrealizované práce) oproti zmluve;
 - b) zmena sadzby DPH.
4. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s vykonaním diela v EUR, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, atesty a certifikáty od dodaných výrobkov a materiálov, nákladov na východiskové revízie správy, nákladov spojených s likvidáciou nebezpečného odpadu, vrátane merania škodlivín a ostatných vzniknutých odpadov.

ČI. VII FINANCOVANIE

1. Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe konečnej faktúry, a to za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek potvrdený objednávateľom a doklady podľa ods. 7 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela do výšky 90 % celkovej ceny. Zvyšných 10 % ceny je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať až po odstránení všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa ods. 4 tohto článku zmluvy, podklady podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach číslo tejto zmluvy.

7. V nadväznosti na ods. 1 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:
- a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prác, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci tejto zmluvy,
 - b) položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými vo výkaze výmer (rozpočte), pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z výkazu výmer (rozpočtu), výkaz výmer (rozpočet) musí mať ceny upravené na 2 desatinné miesta, skryté desatinné miesta musia byť odstránené tak, aby sumy v tlačenej a elektronickej verzii boli totožné,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s výkazom výmer (rozpočtom), ktorý je súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodávok upravených písomným dodatkom k tejto zmluve, musí byť táto zmena vykázaná v súpise vykonaných prác a dodávok v súlade s dodatkom k tejto zmluve,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený štatutárnym zástupcom dodávateľa a jeho stavbyvedúcim a zo strany objednávateľa technickým dozorom objednávateľa a jeho podpisom,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
 - c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
 - d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
 - e) certifikáty materiálov, atesty resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
 - f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.
8. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác a dodávok na kontrolu a odsúhlasenie stavebnému dozoru a technickému dozoru objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre predložiť objednávateľovi všetky doklady k žiadosti o platbu (doklady podľa ods. 7 tohto článku, stavebný denník, zisťovací protokol, rekapituláciu, krycí list).

Čl. VIII SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu uvedenú v článku IV ods. 1 tejto zmluvy v 1 vyhotovení pri preberaní staveniska. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať projektovú dokumentáciu pre účely vyplývajúce zo zmluvy len so súhlasom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
4. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:

- osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Pavel Korol (doplní uchádzač)
- b) za objednávateľa:
 - osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru: Ing. Karol Petz.
- 5. Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy technický dozor v zmysle ust. § 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca technický dozor prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie technického dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
- 6. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním technického dozoru, ktorá bude vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikované tak, aby boli kompetentné vykonávať určené povinnosti.
- 7. Poverený zástupca vo veciach technických a technický dozor nie sú oprávnení dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
- 8. Technický dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený. Ak sa vyžaduje, aby technický dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci technického dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
- 9. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené inak:
 - kedykoľvek si technický dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že technický dozor koná v mene objednávateľa;
 - technický dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovedností podľa tejto zmluvy;
- 10. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác.
- 11. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarom platných v čase vykonávania diela v objektoch.
- 12. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
- 13. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 14. V prípade zmien rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami (nezrealizované práce) bude cena dodávky a termín ukončenia diela upravený písomne, a to dodatkom k tejto zmluve.
- 15. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
- 16. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.

ČI. IX POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, platnými s účinnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej moci.

2. Časový postup - harmonogram prác (ďalej len „harmonogram“) spracuje zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska a v jednom vyhotovení ho predloží objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram bude členený z hľadiska časového postupu vykonávaných prác, a to na týždenné intervaly.
3. Po uplynutí každého kalendárneho mesiaca realizácie diela od začatia realizácie diela, objednávateľ porovná skutočne vykonané práce (na základe predloženého a schváleného súpisu vykonaných prác) s časovým postupom prác podľa predloženého harmonogramu. V prípade, ak sa na základe uvedeného porovnania zistí omeškanie zhotoviteľa s realizáciou diela, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. XII, ods. 1 tejto zmluvy z ceny diela zodpovedajúcej prácam, uvedeným v harmonograme, ktoré mali byť zo strany zhotoviteľa v danom mesačnom období realizované. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť na písomné odsúhlasenie „Plán organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, nároky na dodávku el. energie, spôsob likvidácie odpadu – hlavne nebezpečného.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí ekologickú likvidáciu nebezpečného odpadu v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov so všetkými zákonnými náležitosťami vrátane merania škodlivín. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov predloží zhotoviteľ objednávateľovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol.
6. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ust. § 18 ods. 4 písm. a), b) zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
7. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40 tohto zákona, a to na vlastné náklady.
8. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu.
9. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
11. Objednávateľ zabezpečí na stavenisku body napojenia na odber médií – voda a elektrina. Tieto body napojenia budú zhotoviteľom vybavené a zabezpečené samostatnými meračmi vo vlastníctve zhotoviteľa počas celej doby realizácie diela, a to na náklady zhotoviteľa. Počas doby realizácie diela znáša náklady na odber médií zhotoviteľ. Úhrada nákladov za odber médií bude zo strany zhotoviteľa realizovaná na základe samostatných faktúr vystavených objednávateľom mesačne so 14-dňovou lehotou splatnosti.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

15. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
20. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
21. Skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve sa zakazuje.
22. Po ukončení diela bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
23. Pred začatím stavebných prác zhotoviteľ vykoná prieskum puklín, štrbín, vetracích otvorov, strešných atík a iných potencionálnych úkrytov chránených živočíchov.
24. Zhotoviteľ nepreberá záruky za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu zápisu o odovzdaní staveniska podľa ust. čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
25. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela všetky práce vykonať a použiť materiál v kvalite v súlade s platnými STN, ON, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady bližšie uvedené v ods. 6, čl. X tejto zmluvy. V prípade, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
27. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku.
28. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
29. Zhotoviteľ diela nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu.
30. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
31. Zhotoviteľ má povinnosť mať po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy, a to na poistné plnenie vo výške 150 000,- € (slovom: stotisíc EUR).

ČI. X STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum, počasie;
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
 - podľa prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom prác.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 pracovných dní.
4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.
5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.
6. Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
 - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na CD,
 - východiskové revízne správy,
 - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
 - doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom,
 - záručné listy a iné doklady.

ČI. XI ZÁRUKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba na dielo je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi osobitnú záručnú dobu na okná v trvaní 5 rokov, na materiál použitý pre zatepľovací systém v trvaní 10 rokov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi, protokol o odovzdaní a prevzatí diela predmetu zmluvy musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápis o odovzdaní a prevzatí diela vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu vád a nedorobkov.
5. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

8. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej doby.
9. Reklamácia väd bude vykonaná písomne (e-mailom alebo doporučeným listom). Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, ktoré musí byť uskutočnené najneskôr do 2 pracovných dňoch po obdržaní reklamácie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách.
10. V prípade výskytu väd diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej doby.
11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote dohodnutej v rámci reklamačného konania alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady diela neodstráni, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela s DPH.
12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

Čl. XII SANKCIE

1. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s realizáciou prác a dodávok pri vykonávaní diela, oproti predloženému harmonogramu podľa článku IX, ods. 2 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý deň omeškania, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre realizáciu prác a dodávok pri vykonávaní diela v rámci predloženého harmonogramu a dátumom realizácie prác a dodávok pri vykonávaní diela uvedeným v stavebnom denníku, a to vo výške: 0,5 % z ceny prác a dodávok pri vykonávaní diela, ktoré mali byť podľa harmonogramu vykonané a dodané, až do splnenia záväzku zhotoviteľa; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII ods. 2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
3. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku V ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
5. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela, má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške 2 % z celkovej ceny diela s DPH.

Čl. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - zhotoviteľ v určenej lehote bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - zhotoviteľ odmietne vykonať dielo alebo plniť povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,

- zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
 - zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy o dielo,
 - zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo,
 - objednávateľ rozhodne o zastavení prác,
 - z dôvodu nepridelenia finančného krytia prác,
 - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy.
 3. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.

Čl. XIV VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstane, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa niektorej zo zmluvných strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo zmluvná strana získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností dotknutých vyššou mocou a na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
3. Každá zmluvná strana vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa tejto zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
4. Zmluvná strana podá bez zbytočného odkladu oznámenie druhej zmluvnej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
5. Ak bráni vyššia moc ktorejkoľvek zmluvnej strane v plnení povinností podľa tejto zmluvy pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela
 - a) po nepretržitú dobu 84 dní, alebo
 - b) pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy.

ČI. XV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie diela povereným osobám - zamestnancom poskytovateľa finančného príspevku, príp. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác a dodávok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov.

ČI. XVI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

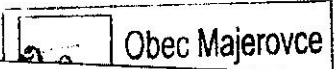
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť dohodou.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 3 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, uplatnenie zmluvnej pokuty, odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola objednávateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát (zhotoviteľ) o tom nedozvedel.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom, resp. podpisom štatutárneho orgánu, prípadne inej oprávnenej osoby na základe plnej moci.
9. Prílohy: príloha č. 1 – kalkulácia ceny
 príloha č. 2 – výkazy výmer
 príloha č. 3 – vyhlásenie

V Snine, dňa 03.09.2019

V Majerovciach, dňa 05.09.2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

  Obec Majerovce

PRÍLOHA Č. 1:

KALKULÁCIA CENY

predmet zákazky:
„Obnova obecných budov v obci Majerovce“
pre Obec Majerovce

REKAPITULÁCIA:					
Názov položky	Počet	Cena bez DPH v EUR	Sadzba DPH v %	DPH v EUR	Celková cena s DPH v EUR
Obnova obecných budov v obci Majerovce	1 projekt	95 867,56	20	19 173,51	115 041,07
CENA CELKOM	xxx	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx		

V Snine, dňa 03.09.2019

Obchodné meno zhotoviteľa: KG-STAV GROUP s.r.o.

Meno, podpis a pečiatka štatutárneho orgánu zhotoviteľa: Ing. Pavol Korol, konateľ

PRÍLOHA Č. 2:

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA:

predmet zákazky:
„Obnova obecných budov v obci Majerovce“
pre Obec Mejerovce

- samostatná príloha – výkaz výmer

V Snine, dňa 03.09.2019

Obchodné meno zhotoviteľa: KG-STAV GROUP s.r.o.

Meno, podpis a pečiatka štatutárneho orgánu zhotoviteľa: Ing. Pavol Korol, konateľ

Zhotoviteľ uvedie popis technických vlastností

stavby a jej základných podkladov.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Obnova obecných budov v obci Majerovce**
 Názov objektu **SO 02 - Materská škôlka , SO 03 - Obecný úrad**

JKSO
 EČO
 Miesto **Majerovce**

Objednávateľ **Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Sedliská**
 Projektant
 Zhotoviteľ **KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina**
 Spracoval **Ing. Pavel Korol**

IČO	IČ DPH

Rozpočet číslo
 Dňa **20.08.2019**

CPV
 CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	40 307,86	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS
2		Montáž	30 521,09	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	18 154,55	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky
4		Montáž	5 739,98	11		0,00	16	Vplyv prostredia
5	"M"	Dodávky					17	Iné VRN
6		Montáž	1 144,09				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)		95 867,56	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady
Projektant							D Celkové náklady	
Dátum a podpis							23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ								95 867,56
							24	DPH 20,00 % z 95 867,56
								19 173,51
							25	Cena s DPH (r. 23-24)
								115 041,07
Dátum a podpis							E Prípochty a odpochty	
Zhotoviteľ							26	Dodávky zadávateľa
							27	Kľzavá doložka
							28	Zvýhodnenie + -

