

Obec Majerovce v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, §8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 77 až 83 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

NÁVRH

### **O MIESTNYCH DANIACH A POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE MAJEROVCE**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od: 21.11.2023

Návrh VZN zvesený dňa: 7.12.2023

VZN schválené OZ dňa: 15.12.2023

VZN č. 1/24 bolo vyvesené na úradnej tabuli od: 15.12.2023 do 31.12.2023

VZN nadobúda účinnosť od 1.1.2024

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych dani a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce **MAJEROVCE**.

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

**Poplatkom**, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), a miestneho poplatku je kalendárny rok.

## **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Č l á n o k 1 DAŇ Z POZEMKOV**

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pôdy/pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v tabuľke č. 1. tohto VZN
- 2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane, pričom základ dane je určený zákonom.
- 3) Správca dane ustanovuje na území obce **Majerovce** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> podľa tabuľky č. 1

tabuľka č. 1

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota pôdy/pozemku bez porastov za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Ročná sadzba</b>
Orná pôda, vinice, chmelnice ovocné sady a trvale trávnaté porasty	<b>0,5 €</b>	<b>0,37%</b>
Záhrady	<b>1,36 €</b>	<b>0,25%</b>
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	<b>1,36</b>	<b>0,50%</b>
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,07 €</b>	<b>0,25%</b>
Stavebné pozemky	<b>13,35 €</b>	<b>0,25%</b>

## Č l á n o k 2

### DAŇ ZO STAVIEB

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.
2. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie vo výške **0,03 €** . Do počtu ďalších podlaží sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
3. Ak stavba slúži na viacero účelov, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa tabuľky č.2 a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčin pomerných časti dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie vo výške **0,03 €**
4. Správca dane určuje na území obce Majerovce ročné sadzby dane zo stavieb uvedené v tabuľke č. 2

Tabuľka č. 2

Členenie stavieb	Ročná sadzba dane za každý aj začatý m <sup>2</sup> zastavanej plochy stavby v €
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavnej stavby	<b>0,08 €</b>
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,10 €</b>
Stavby rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,11 €</b>
Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	<b>0,16 €</b>
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,40 €</b>
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,60 €</b>
Ostatné stavby	<b>0,20 €</b>

## Č l á n o k 3

### OSLOBODENIE OD DANE

#### 1. Oslobodené od dane sú pozemky a stavby:

- a) pozemky a stavby vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.
- b) pozemok tvoriaci jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom - kostoly
- c) pozemok na ktorom je zriadený cintorín
- d) pozemky verejne prístupných parkov, chodníkov a ihrísk
- e) správca dane ustanovuje, že celkovú daň do sumy 3 € nebude vyrubovať.

## Č l á n o k 4

### ZNÍŽENIE DANE

#### 1) Správca dane zníži daň u stavieb vo výške :

- a) 50% za stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov
- b) 50% za stavby vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazov ŤZP, ŤZP/S
- c) 50% za garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, alebo občania, ktorí sú držiteľia preukazov ZŤP a ZŤP/S.

Daňovník je povinný o zníženie požiadať a k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods. 2 doložiť kópiu preukazu ŤZP a ŤZP/S

## DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
3. Sadzba dane je 4 € za jedného psa a kalendárny rok.  
Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
4. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný bezodkladne oznámiť na obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu 1,- € novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

2. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí ROZHODNUTÍM. Vyrubená daň je splatná naraz do **31.5. bežného roka.**

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## TRETIA ČASŤ

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak daň z nehnuteľností nepresiahne sumu **50 €**, je splatná naraz do **31. mája**, ak je vyššia, je splatná v dvoch splátkach: do **31.5** a **31. 10.** zdaňovacieho obdobia.
8. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Majerovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a) hlavné ( štátne) a všetky vedľajšie ( miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu
  - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
  - c) verejne priestranstvo pred Obecným úradom súp. č. 2
  - d) verejne priestranstvo pred Pohostinstvom súp. č. 126
  - e) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce Majerovce

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb; umiestnenie stavebného zariadenia; predajného zariadenia; zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií; umiestnenie skládky; trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska; Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) Služby a predaj  | <b>0,50 €/m<sup>2</sup>/deň</b> |
| b) Umiestnenie skládok/ stav. materiál, skládky tuhého paliva / | <b>0,50 €/m<sup>2</sup>/deň</b> |
| c) Umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku....                | <b>0,50 €/m<sup>2</sup>/deň</b> |
| d) Umiestnenie informačno – reklamného zariadenia               | <b>0,50 €/m<sup>2</sup>/deň</b> |
4. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Majerovciach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Obec vyrubí daň za zdaňovacie obdobie rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neohlási. Po ukončení užívania verejné priestranstvo bude uvedené do pôvodného stavu.

## PIATA ČASŤ

### DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.  
Od dane za ubytovanie sú oslobodení daňovníci:
  - a) držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia.
6. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
7. O zaplatení dane prevádzkovateľ vyhotoví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
8. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu v Majerovciach po predložení mesačného hlásenia na predpísanom tlačive nasledovným spôsobom:
  - v hotovosti do pokladne obce
  - bezhotovostným prevodom.

# ŠIESTA ČASŤ

## POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť mestu vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

  - potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta,
  - kópiu úmrtného listu,
5. **Sadzba poplatku pre fyzické osoby podľa čl. 18 písm. a) je:**  
**0,0410 €** za osobu a kalendárny deň X **365 dní** t. j. **15 € na osobu a rok**
6. **Správca dane poplatok zníži na**  
**0,0150 €** na osobu a kalendárny deň x **365 dní** t. j. **5,50 € na osobu a rok**  
**Zníženie platí pre::**
  - a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (čestné vyhlásenie),
  - b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo čestné vyhlásenie),
  - c) deti do 3 rokov veku.
7. Správca dane poplatok **odpustí** osobe
  - a) dlhodobo odcestovaní, bývajúcimi mimo SR
  - b) dlhodobo bývajúcimi mimo trvalého bydliska

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).

- vo výnimočných prípadoch týkajúcich sa pobytu v zahraničí, môže poplatník preukázať danú skutočnosť čestným prehlásením v lehote do 30 dní od zmeny počtu osôb v domácnosti inak bude zníženie alebo odpustenie poplatku poskytnuté odo dňa ohlásenie

**Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.**

**8. Sadzba poplatku pre PO a FO podnikateľov, ktorí užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce za účelom podnikania podľa čl. 18 písm. B) pri zavedení množstevného zberu podľa zák. č. 582/2004 Z.z. § 78 je - 0,0200 € za liter komunálneho odpadu**

za 110 litrovú nádobu	0,0192 x 110 x 26 vývozov	57 €
za 240 litrovú nádobu	0,0192 x 240 x 26 vývozov	125 €

## Č l á n o k 1

### Ohlasovacia povinnosť k poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady

1. Každý poplatník resp. platiteľ je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu a splniť si ohlasovaciu povinnosť vyplývajúcu z § 80 zákona č. 582/2004 Z.z. a to do jedného mesiaca:

- a) od vzniku povinnosti platiť poplatok
- b) odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti
- c) od skončenia príslušného kalendárneho roka, za ktorý platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov .

2. Poplatník (fyzická osoba) podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. je povinný v ohlásení uviesť:

- svoje meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu

3. Poplatník, ktorý plní poplatkovú povinnosť za ostatných poplatníkov spoločnej domácnosti (platiteľ) je povinný uviesť údaje za každého poplatníka, za ktorého plní poplatkovú povinnosť a ktorý má v nehnuteľnosti trvalý resp. prechodný pobyt alebo užíva alebo má oprávnenie užívať nehnuteľnosť platiteľa.

4. Poplatník právnická osoba je povinný v ohlásení uviesť:

- obchodné meno, plný názov
- IČO, ak je poplatník fyzická osoba, ktorá podniká aj rodné číslo
- presnú adresu sídla, miesto podnikania, miesto prevádzky
- čísla účtov, vedených v bankách, na ktorých sú sústredené finančné prostriedky z jeho činnosti
- údaje potrebné na vyrubenie poplatku /objem zbernej nádoby, počet zberných nádob/

5. Ak poplatník podáva obci ohlásenie podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. predloží spolu s ohlásením aj potvrdenie preukazujúce odôvodnenosť ohlásenia.

6. V prípade neoznámenia všetkých skutočností potrebných pre výpočet poplatku, správca dane vychádza z posledných známych údajov alebo vyrubí daň podľa pomôcok.



# SIEDMA ČASŤ

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
  - BEZHOTOVOSTNE -prevodom na účet obce **SK60 5600 0000 0042 5111 8001** vedený vo **Prima Banke.**
  - HOTOVOSTNE
    - v pokladni Obecného úradu
    - poštovou poukážkou
  
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 4/2017.

**Mgr. Ján Sarvaš**  
**starosta obce**