

Číslo zmluvy  
/ 52107744



KONICA MINO

**Zmluva o nájme hnuteľnej veci a súvisiacich službách  
/kamerový systém/**

uzatvorená podľa ustanovenia § 721 a nasl. Obč. zák. a 269 ods. 2 a nasl. Obch. zák. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Konica Minolta Slovakia spol. s r. o.**

So sídlom: Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Milan Kasík – konateľ spoločnosti

IČO: 31338551

DIČ: 2020319092

IČ DPH: SK2020319092

Banka : Tatra banka a.s.,

IBAN : SK93 1100 0000 0026 2102 3220

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č.: 4015/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Obec Majerovce**

So sídlom: Majerovce 2, 094 09 Sedliská

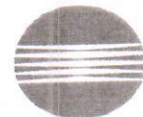
Zastúpený: Mgr. Ján Sarváš – Starosta Obce Majerovce

IČO: 00332526

DIČ: 2020630172

Banka : VÚB Banská a.s

IBAN : SK 40 0200 0000 0027 3414 0458



## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prenájmu kamerového systému, označenom názvom „Kamerový systém“ /ďalej ako Predmet nájmu/ a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

## Článok 2 Predmet nájmu a súvisiacich služieb

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje nájomcovi do nájmu Predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy a bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – Technická špecifikácia dodávky.
2. Prenajaté zariadenie je nájomca oprávnený používať v súlade s platnými právnymi predpismi SR a nariadeniami EU /GDPR/. Za splnenie zákonných podmienok používania zodpovedá nájomca.

## Článok 3 Miesto plnenia

1. Nájomca prevezme predmet nájmu v dohodnutom mieste plnenia, kam ho privezie a nainštaluje priamo dodávateľ.
2. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je prevádzka nájomcu Obec Majerovce
3. O prebratí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
4. Nájomca je povinný primerane ochraňovať predmet nájmu pred poškodením, zničením, alebo odcudzením.

## Článok 4 Nájomné a odpata za súvisiace služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške mesiace 1 – 4: najomne 0 EUR mesiace 5 – 64: 149,89 EUR bez DPH t.j. 179,67 EUR s DPH mesačne.
2. Faktúry za prenájom sú splatné do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac. Jednorazové faktúry sú splatné do 10. dňa od ich vystavenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi jednorazové poplatky a to za inštaláciu a dovoz Predmetu nájmu a po ukončení nájmu náklady na odinštalovanie a odvoz Predmetu nájmu vo výške, v akej mu ich bude fakturovať dodávateľ.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nájomca súhlasí so zasielaním/vystavovaním faktúr elektronicky na emailovú adresu [obecmajerovce@centrum.sk](mailto:obecmajerovce@centrum.sk)
6. Pri meškaní s úhradou platieb nájomcom má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Ak nájomca mešká s úhradou platieb viac 30 dní, má prenajímateľ právo zastaviť poskytovanie služieb a dodávok, pričom také konanie sa nepovažuje za porušenie podmienok zmluvy. Takisto má právo od zmluvy odstúpiť.

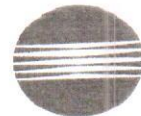


### Článok 5 Zodpovednosť za vady

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi možnosť riadne užívať Predmet nájmu.
2. Servis a údržbu položiek Predmetu nájmu označených v prílohe č.1 počas celej doby nájmu bude zabezpečovať nájomcovi priamo prenajímateľ.

### Článok 6 Platnosť zmluvy a dôsledky jej predčasného ukončenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú /platnosť zmluvy/ 64 mesiacov s účinnosťou od ....*01.12.2020*.....
2. Nájomca sa zaväzuje, že po dohodnutú dobu platnosti Zmluvy (rozumie sa tým zároveň doba viazanosti):
  - a) zotrvá v zmluvnom vzťahu s prenajímateľom podľa tejto zmluvy a po celú túto dobu bude bez prerušenia využívať tieto služby v súlade s jeho záväzkami a zároveň neuskutoční žiaden taký úkon, ktorý by smeroval k ukončeniu alebo účelom ktorého by malo byť ukončenie platnosti Zmluvy pred uplynutím doby viazanosti,
  - b) sa nedopustí takého konania, alebo nedá svojím konaním žiaden taký podnet a ani neumožní také konanie, na základe ktorého by prenajímateľovi vzniklo právo odstúpiť od Zmluvy, alebo právo vypovedať Zmluvu z dôvodov nesplnenia alebo porušenia povinností zo strany nájomcu, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve alebo na základe ktorých by mu prenajímateľ bol oprávnený v dobe viazanosti dočasne obmedziť alebo prerušiť poskytovanie služieb (najmä neuhrádzanie faktúr riadne a včas),
3. V prípade porušenia niektorej z povinností nájomcu uvedených v bode 3 písm. a) alebo b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z výšky nájomného násobeného počtom kalendárnych mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej doby platnosti zmluvy. Právo na zmluvnú pokutu vznikne prenajímateľovi samotným porušením povinností nájomcu, pričom toto právo nie je podmienené vykonaním žiadneho úkonu zo strany Prenajímateľa (napr. odstúpením od Zmluvy a pod.). Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve na jej zaplatenie, inak do 10 dní od doručenia výzvy nájomcovi.
4. Zmluvnú pokutu dohodnutú v predchádzajúcom bode chápu účastníci ako paušálnu náhradu škody prenajímateľa spôsobenú nájomcom v prípade predčasného ukončenia Zmluvy.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvných podmienok nájomcom (o opakované porušenie ide predovšetkým v prípade porušenia povinností nájomcu platiť úhrady faktúr za služby riadne a včas). Pre odstránenie pochybností na účely tejto zmluvy je porušenie zmluvy podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy.
6. Nájomca udeľuje prenajímateľovi právo na vstup do jeho priestorov, kde sa Predmet nájmu nachádza za účelom jeho odinštalácie /aj pre subdodávateľské firmy zabezpečujúce tieto služby/.
7. Pokiaľ nájomca užíva zariadenie aj po uplynutí doby platnosti zmluvy, má za túto dobu nárok prenajímateľ na úhradu nájomného a všetkých poplatkov v rovnakej výške, aké boli dohodnuté v zmluve.



### Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy musia byť v písomnej forme podpísané oboma zúčastnenými stranami.
2. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
3. Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len "rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia dodávky

V Bratislave

Za prenajímateľa:

**Konica Minolta Slovakia spol. s r. o.**



G  
821

.....  
Ing. Milan Kasík – konateľ

V Majerovce

Za nájomcu

.....  
Mgr. Ján Sarváš

**Príloha č. 1 – Technická špecifikácia dodávky Kameraný systém**

Položka číslo	Názov položky	Art. No.	Počet	Jednotka	Záruka
1	Kamera 6 Mpx Mobotix M16	996914-MxM16B	4	ks	60 mes.
2	Objektív	996914-MxOSMAS6D016	1	ks	60 mes.
3	Objektív	996914-MxOSMAS6N016	1	ks	60 mes.
4	Objektív	996914-MxOSMAS6D036	3	ks	60 mes.
5	Objektív	996914-MxOSMAS6N036	3	ks	24 mes.
6	WiFi AP 5Ghz Ubiquiti, switche bod 2 CP	INSTMX	6	ks	24 mes.
7	Solárny set pre napájanie kamery/skládka	INSTMX	1	ks	24 mes.
8	Aku. pre solárny set a boxy bod 3 a 5 CP	INSTMX	1	sada	6 mes.
9	Podružné meranie pre kostol bod 6 CP	INSTMX	1	ks	24 mes.

\*Po uplynutí záručnej doby prenajímateľ prípadne servisne náklady vyfakturuje nájomcovi.

