

strana

## Zmluva o dielo 01112015

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)  
na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu :  
„Rekonštrukcia obecných budov KD, OcÚ a MŠ v obci Majerovce“

### čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 ZHOTOVITEL:

Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Telefón:  
Email:  
Kontakt firmy :

**AR-PROJEKTSTAV, s.r.o.**  
Polárna 12  
040 12 Košice  
Tatra banka, a.s., Košice  
2929837714/1100  
44829655  
2022842129  
0908 319 009  
[arprojektstav@centrum.sk](mailto:arprojektstav@centrum.sk)  
Ing. Anton Racek

<b>OBECNÝ ÚRAD MAJEROVCE</b>	
Osoba starosty: <b>Y. V. AS</b>	Vypracuje:
Č. účtu: <b>211115</b>	Obč. znak:
Adresa:	Štart. znak:

#### 1.2 OBJEDNÁVATEL:

Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Telefón:  
Email:  
Starosta obce :

**Obec Majerovce**  
**Majerovce 2**  
**094 09 Majerovce**  
.....  
4251118001/5600  
00332526  
2020630172  
057/447 61 29; 0905 500 929  
[obecmajerovce@centrum.sk](mailto:obecmajerovce@centrum.sk)  
Ing. Anna Vargová

### čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá **projektovú dokumentáciu pre stavbu:**

**„Rekonštrukcia obecných budov KD, OcÚ a MŠ v obci Majerovce“**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### čl. 3 ROZSAH A OBSAH

Vypracuje sa v danom rozsahu pre **SO 01 – VLASTNÝ / stupeň DSP / :**

- Teplotnícké posúdenie budovy ( zhodnotenie jestvujúceho stavu a návrhové posúdenie, zhodnotenie energetických kritérií, stanovenie celkovej potreby tepla pre daný objekt, posúdenie hygienického kritéria, intenzita výmeny vzduchu, vyregulovanie sústavy a výsledok posúdenia )
- Elektroinštalácia ( zhodnotenie jestvujúceho stavu a návrhové riešenie rozvodov a svietidiel, zhodnotenie energetických kritérií )
- Rozpočet a výkaz výmer

strana

**čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA**

- 4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v štyroch vyhotoveniach.
- 4.2 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na úrovni oprávnených zástupcov.

**čl. 5 ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne do **20.12.2015**
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa, dohodnutom v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание dokumentácie pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzдание dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí a to v štyroch vyhotovebiach.

**čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa: 1. PD - jestvujúci stav
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi ich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

**čl. 7 CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a predstavuje (Cena bola zhotovená podľa súčtu cien jednotlivých dielov projektu) :

**SO 01 – VLASTNÝ ( zameranie jestvujúceho stavu ) ..... 990,00Eur**

- nie som platcom DPH!

- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny bude prvá faktúra, vystavená do 5 dní od podpisu tejto zmluvy vo výške 50% z celkovej sumy. Úhrada druhej faktúry v zostavajúcej sume sa bude realizovať po odovzdaní projektovej dokumentácie.
- 7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 7.4 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s termínom plnenia dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.

**čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.



strana

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávneného vo veciach technických.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu plnenia predmetu podľa tejto zmluvy odstráni bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

#### čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

#### čl. 10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.

#### čl. 11 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

11.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do **04.11.2015**.

11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

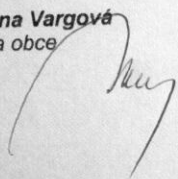
11.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.6 Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

v Majerovciach

dňa:

Ing. Anna Vargová  
Starosta obce



v Košiciach

dňa: 03. 11. 2015

Ing. Racek Anton

konateľ AR-PROJEKSTAV, s.r.o.  
Diáľnica 12  
040 12 Košice - Nad Jazerom  
IČO: 44 829 856  
DIČ: 202284129

