

## DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá medzi

### DARUJÚCIMI :

1. František Seman, rod. Seman, nar. ...., bytom 094 09 Majerovce 79,
2. Pavol Fabián, rod. Fabián, .., bytom 094 09 Majerovce 136,
3. Ing. Jozef Fabián, rod. Fabián, .. bytom Sídl. Lúčna BL. A/4, 093 01 Vranov n/T. zastúpený na základe plnej moci Pavlom Fabiánom, nar. n 094 09 Majerovce 136
4. Daniela Valcova, rod. Fabianova, .., bytom 094 09 Majerovce 84,
5. Václav Fabián, rod. Fabián, .. bytom 094 09 Majerovce 81,
6. Anna Fabiánová, rod. .... r.č. .... bytom 094 09 Majerovce 81,
7. František Hrabčák, rod. Hrabčák, nar. .... trvale bytom 094 09 Majerovce 82
8. Michal Valčo, rod. Valčo, .., bytom 094 09 Majerovce 84,
9. Peter Valčo, rod. Valčo, nar. .... bytom 094 09 Majerovce 84,
10. Oľga Demčáková, rod. Milkaninová, nar. .... bytom 094 09 Majerovce 125,
11. Ružena Gajdošová, rod. Vasíľová, nar. .... bytom 094 09 Majerovce 119,
12. František Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. .... bytom 094 09 Majerovce 35,
13. Agnesa Gajdošová, rod. Tomáš-Palencíková, nar. .... bytom 094 09 Majerovce 75,

a

### OB DAROVANOU:

Obec Majerovce, IČO: 00 332 526, so sídlom 094 09 Majerovce 2, konajúca starostkou Ing. Annou Vargovou, nar. .... trvale bytom Majerovce 31

František Seman, rod. Seman je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 161 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 113 ovocné sady výmera 3385m<sup>2</sup>, pod B2 v celosti.

Pavol Fabián, rod. Fabián je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 208 kat.úz. Majerovce, okrem iných parcela registra „C“, parc.č. 111/4 záhrady výmera 150m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti. Poznomenáva sa, že ostatné parcely registra „C“, a dom s.č. 136 na parc.č. 111/3 evidované na LV č. 208 kat.úz. Majerovce, nie sú predmetom tohto prevodu.

Ing. Jozef Fabián, rod. Fabián je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 405 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 111/2 záhrady výmera 800m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti.

Daniela Valčová rod. Fabiánová je podieľovou spoluvlastníčkou pod B1 v 2/4-tinách, Václav Fabián, rod. Fabián, pod B2 v 1/4-tine, a Anna Fabiánová, rod. Fabiánová pod B3 v 1/4-tine, nehnuteľnosti na LV č. 80 kat.úz. Majerovce, okrem iných parcela registra „C“, parc.č. 108 záhrady výmera 2556m<sup>2</sup>. Poznomenáva sa, že ostatné parcely registra „C“, a dom s.č. 81 na parc.č. 107 evidované na LV č. 80 kat.úz. Majerovce, nie sú predmetom tohto prevodu. Poznomenáva sa, že doživotné právo pre Annu Fabiánov zaniklo smrťou dňa 11.6 2017.

František Hrabčák je výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 541 k.ú. Majerovce, okrem iných, parcela registra „C“ parc.č. 106/4 ovocné sady výmera 1134m<sup>2</sup> pod B1 v celosti.

Michal Valčo rod. Valčo je výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 593 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 101/2 záhrady výmera 2755m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti

Peter Valčo, rod. Valčo je výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 537 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 99/3 záhrada výmera 1184m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti na LV č. 538 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 99/4 záhrady výmera 1183m<sup>2</sup>, pod B2 v celosti.

Oľga Demčáková, rod. Milkaninová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností na LV č. 77 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 96 záhrady výmera 1373m<sup>2</sup>, pod B3 v celosti.

Ružena Gajdošová, rod. Vasilová je podielovou spoluvlastníčkou pod B12 v 3/24-tinách, František Gajdoš, rod. Gajdoš pod B13 v 6/72-tinách, Agnesa Gajdošová, rod. Tomáš-Palenčíková pod B15 v 6/72-tinách, nehnuteľností na LV č. 594 kat.úz. Majerovce, parcela registra „C“, parc.č. 90 orná pôda výmera 1421m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Stanislava Kmeča číslo plánu 40052150-5/2017 zo dňa 5.3.2018 overeného dňa 5.3.2018 pod číslom GI-631/2017 s tým, že:

Z pôvodnej parcely č. 113 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 113/1 záhrada výmera 2575m<sup>2</sup>, diel 27 o výmere 161m<sup>2</sup> ( časť parc.č. 113/5 zastavané plochy výmera 462m<sup>2</sup>) a parc.č. 113/6 záhrada výmera 649m<sup>2</sup>,

Z pôvodnej parcely č. 111/4 a 111/2 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 111/4 záhrada výmera 68m<sup>2</sup>, diel 24 o výmere 73m<sup>2</sup> a diel 25 o výmere 82m<sup>2</sup> ( časť parc.č. 113/5 zastavané plochy výmera 462m<sup>2</sup>) a parc.č. 111/2 záhrada výmera 727m<sup>2</sup>,

Z pôvodnej parcely č. 108 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 108/1 záhrada výmera 1672m<sup>2</sup>, diel 22 o výmere 146m<sup>2</sup> ( časť parc.č. 113/5 zastavané plochy výmera 462m<sup>2</sup>) a parc.č. 108/1 záhrada výmera 738m<sup>2</sup>,

Z pôvodnej parcely č. 106/4 boli vytvorené parcely registra „C“ parc.č. 106/4 záhrada výmera 846m<sup>2</sup>, parc.č. 106/7 záhrada výmera 138m<sup>2</sup>, parc.č. 106/8 zastavané plochy výmera 150m<sup>2</sup>,

Z pôvodnej parcely č. 101/2 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 101/2 záhrada o výmere 1599,2. Parc.č. 101/3 záhrada výmera 999m<sup>2</sup> a diel 16 o výmere o výmere 157 (časť parc.č.101/4 zastavané plochy o výmere 295m<sup>2</sup>),

Z pôvodnej parcely č. 99/3 a parc.č. 99/4 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 99/3 záhrada výmera 1168m<sup>2</sup>, parc.č. 99/6 zastavané plochy výmera 16m<sup>2</sup>, parc.č. 99/4 záhrada výmera 1042m<sup>2</sup>, parc.č. 99/5 záhrada výmera 3m<sup>2</sup>, diel 14 o výmere 138m<sup>2</sup> (časť parc.č. 101/4) zastavané plochy výmera 295m<sup>2</sup>,

Z pôvodnej parcely č. 96 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ 96/1 záhrada výmera 1122m<sup>2</sup>, parc.č. 96/3 záhrada výmera 98m<sup>2</sup> a parc.č. 96/4 zastavané plochy výmera 153m<sup>2</sup>.

Z pôvodnej parcely registra „C“ č.90 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 90/1 orná pôda výmera 744m<sup>2</sup>, parc.č. 90/3 orná pôda výmera 596m<sup>2</sup> a parc.č. 90/4 zastavané plochy výmera 81m<sup>2</sup>.

Poznamenáva sa, že ostatné parcely nie sú predmetom tohto prevodu.

## II.

Darujúci,

František Seman daruje svoj diel číslo 27, Pavol Fabián svoj diel č. 25 a Ing. Jozef Fabián die. č. 24, Daniela Valčová, Václav Fabián a Anna Fabiánová svoje podiely z dielu č. 22, s tým, že diely 27,25,24,22 spolu vytvárajú novovytvorenú parcelu č. 113/5 zastavané plochy o výmere 462m<sup>2</sup>,

František Hrabčák daruje parc.č. 106/8 zastavané plochy výmera 150m<sup>2</sup>

Michal Valčo daruje diel 16 o výmere 157m<sup>2</sup> a Peter Valčo diel 14 o výmere 138m<sup>2</sup> s tým, že diely 16 a 14 vytvárajú novovytvorenú parc.č. 101/4 zastavané plochy o výmere 295m<sup>2</sup>.

Peter Valčo daruje novovytvorenú parcelu č. 99/6 o výmere 16m<sup>2</sup>.

Oľga Demčáková daruje novovytvorenú parcelu č. 96/4 o výmere 153m<sup>2</sup>

Ružena Gajdošová, rod. Vasilová, František Gajdoš, rod. Gajdoš Agnesa Gajdošová, rod. Tomáš-Palenčíková darujú svoje podiely z novovytvorenej parcely č. 90/4 zastavene plochy výmera 81m<sup>2</sup>,

obdarovanej Obci Majerovce, IČO: 00 332 526, so sídlom 094 09 Majerovce 2

Obec Majerovce ako obdarovaná novovytvorené parcely a to parc.č. 113/5, 106/8, 101/4, 99/6, 96/4,88/4, 83/4 a 73/5 do daru prijíma.

### III.

Darujúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb.

Poznemenáva sa, že doživotné právo pre Annu Fabiánov zaniklo smrťou dňa 11.6.2017.

Obdarovaná prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti dobre pozná a nadobúdajú ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.

### IV.

Všetky poplatky spojené s týmto právnyím úkonom ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obdarovaná.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú obdarovanú na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny ako aj na vykonanie opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom okresnom úrade katastrálnom odbore.

Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny rozhodnutím o povolení vkladu.

Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Majerovce a následne jej vkladom na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbor katastrálny.

### V.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Majerovciach dňa .....

..... František Seman	..... Pavol Fabián	..... Ing. Jozef Fabián
..... Valčová Daniela	..... Václav Fabián	..... Anna Fabiánová
..... Michal Valčo	..... Peter Valčo	..... Olga Demčáková
..... Matúš Kopčo	..... Božena Lapčáková	..... Ján Fuňák
..... Marián Dudáš	..... Marta Dudášová	..... František Hrabčák
..... Obec Majerovce		



Růžena Gajdošová

František Gajdoš

Agnesa Gajdošová

