

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá medzi

DARUJÚCIMI:

1. František Seman, rod. Seman, občan SR, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
2. Pavol Fabián, rod. Fabián, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]
3. Ing. Jozef Fabián, rod. Fabián, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED], zastúpený na základe plnej moci Pavlom Fabiánom, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
4. Daniela Valčová, rod. Fabianová, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]
5. Václav Fabián, rod. Fabián, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]
6. Anna Fabiánová, rod. Fabianová, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]
7. František Hrabčák, rod. Hrabčák, občan SR, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
8. Michal Valčo, rod. Valčo, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]
9. Peter Valčo, rod. Valčo, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]
10. Oľga Demčáková, rod. Milkaninová, občan SR, [REDACTED], bytom [REDACTED]

OBDAROVANOU:

Obec Majerovce, IČO: 00 332 526, so sídlom 094 09 Majerovce 2, konajúca starostom Mgr. JÁN SARVAŠ, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

I.

František Seman, rod. Seman je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na **LV č. 161 kat.úz. Majerovce**, parcela registra „C“, parc.č. 113/1 ovocný sad výmera 3373m², pod B2 v celosti.

Pavol Fabián, rod. Fabián je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na **LV č. 208 kat.úz. Majerovce**, okrem iných parcela registra „C“, parc.č. 111/4 záhrady výmera 150m², pod B1 v celosti. Poznomenáva sa, že ostatné parcely registra „C“, a dom s.č. 136 na parc.č. 111/3 evidované na LV č. 208 kat.úz. Majerovce, nie sú predmetom tohto prevodu.

Ing. Jozef Fabián, rod. Fabián je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na **LV č. 405 kat.úz. Majerovce**, parcela registra „C“, parc.č. 111/2 záhrady výmera 800m², pod B1 v celosti.

Daniela Valčová rod. Fabiánová je podielovou spoluvlastníčkou pod B1 v 2/4-tinách, Václav Fabián, rod. Fabián, pod B2 v 1/4-tine a Anna Fabiánová, rod. Fabiánová pod B3 v 1/4-tine, nehnuteľnosti na **LV č. 80 kat.úz. Majerovce**, okrem iných parcela registra „C“, parc.č. 108 záhrady výmera 2556m². Poznomenáva sa, že ostatné parcely registra „C“, a dom s.č. 81 na parc.č. 107 a parc.č. 107 evidované na LV č. 80 kat.úz. Majerovce, nie sú predmetom tohto prevodu. Poznomenáva sa, že doživotné právo pre Annu Fabiánov zaniklo smrťou dňa 11.6.2017.

František Hrabčák je výlučným vlastníkom nehnuteľností na **LV č. 541 k.ú. Majerovce**, okrem iných, parcela registra „C“ parc.č. 106/4 ovocný sad výmera 1134m² pod B1 v celosti.

Michal Valčo rod. Valčo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na **LV č. 593 kat.úz. Majerovce**, parcela registra „C“, parc.č. 101/2 záhrada výmera 2755m², pod B1 v celosti

Peter Valčo, rod. Valčo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na **LV č. 537 kat.úz. Majerovce**, parcela registra „C“, parc.č. 99/3 záhrada výmera 1184m², pod B1 v celosti na **LV č. 538 kat.úz. Majerovce**, parcela registra „C“, parc.č. 99/4 záhrada výmera 1183m², pod B2 v celosti.

Oľga Demčáková, rod. Milkaninová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti na **LV č. 77 kat.úz. Majerovce**, parcela registra „C“, parc.č. 96 záhrada výmera 1373m², pod B3 v celosti.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko - GEODET, [REDACTED], IČO: 34 810 668, číslo plánu 34810668-76/2019 zo dňa 4.7.2019 overeného dňa 15.8.2019 pod číslom G1-385/2019 s tým, že:

Z pôvodnej parcely č. 113/1 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 113/1 ovocný sad výmera 2563m², parc.č. 113/7 ovocné sady výmera 649m² a parc.č. 113/8 zastavané plochy výmera 161m².

Z pôvodnej parcely č. 111/4 a parc.č. 111/2 vznikla okrem iných novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 111/5 zastavané plochy výmera 155m².

Z pôvodnej parcely č. 108 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 108/3 záhrada výmera 1672m², parc.č. 108/4 záhrada výmera 738m², parc.č. 108/5 zastavané plochy výmera 146m²

Z pôvodnej parcely č. 106/4 boli vytvorené parcely registra „C“ parc.č. 106/4 ovocné sady výmera 846m², parc.č. 106/9 ovocné sady výmera 138m², parc.č. 106/10 zastavané plochy výmera 150m²,

Z pôvodnej parcely č. 101/2 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 101/2 záhrada o výmere 1599m², parc.č. 101/5 záhrada výmera 999m² a parc.č. 101/6 zastavané plochy výmera 157m²

Z pôvodnej parcely č. 99/3 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 99/3 záhrada výmera 1168m², parc.č. 99/8 zastavané plochy výmera 16m²,

Z pôvodnej parcely č. 99/4 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 99/4 záhrada výmera 1042m², parc.č. 99/7 zastavané plochy výmera 138m², parc.č. 99/9 záhrada výmera 3m²,

Z pôvodnej parcely č. 96 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ 96/5 záhrada výmera 1122m², parc.č. 96/6 záhrada výmera 98m² a parc.č. 96/7 zastavané plochy výmera 153m²

II.

Darujúci,

František Seman daruje novovytvorenú parc.č. 113/8 zastavané plochy výmera 161m²,

Pavol Fabián a Ing. Jozef Fabián darujú svoje podiely z novovytvorenej parcely parc.č. 111/5 zastavané plochy výmera 155m²

Daniela Valčová, Václav Fabián a Anna Fabiánová darujú svoje podiely z novovytvorenej parcely parc.č. 108/5 zastavané plochy výmera 146m²,

František Hrabčák daruje novovytvorenú parcelu parc.č. 106/10 zastavané plochy výmera 150m²,

Michal Valčo daruje novovytvorenú parc.č. 101/6 zastavané plochy výmera 157m²,

Peter Valčo daruje novovytvorenú parcelu parc.č. 99/8 zastavané plochy výmera 16m² a parc.č. 99/7 zastavané plochy výmera 138m²

Oľga Demčáková daruje parc.č. 96/7 zastavané plochy výmera 153m²,

obdarovanej Obci Majerovce, IČO: 00 332 526, so sídlom 094 09 Majerovce 2.

Obec Majerovce ako obdarovaná novovytvorené parcely a to parc.č. 113/8, 111/5, 108/5, 106/10, 101/6, 99/7, 99/8, 96/7 do daru prijíma.

III.

Darujúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb.

Poznamenáva sa, že doživotné právo pre Annu Fabiánov zaniklo smrťou dňa 11.6.2017.

Obdarovaná prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti dobre pozná a nadobúdajú ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.

IV.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obdarovaná.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú obdarovanú na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny ako aj na vykonanie opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom okresnom úrade katastrálnom odbore.

Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny rozhodnutím o povolení vkladu.

Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Majerovce a následne jej vkladom na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbor katastrálny.

V.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Majerovciach dňa
